

Reconstrucción de Kellogg Middle School - Preguntas Frecuentes Enero de 2018

Gracias al que electorado apoyó el bono de mayo de 2017, se reconstruirá la Kellogg Middle School. El bono está financiando también la reconstrucción/modernización de 3 escuelas preparatorias, proveyendo un fondo de \$150,000,000 para proyectos de salud y seguridad a través del distrito.

¿Porqué se está reconstruyendo Kellogg en vez de remodelarla?

Como parte de la remisión del bono del mayo de 2017, el consejo estudiantil School Board ha seleccionado la opción de reconstruir completamente debido a que cuesta menos que una renovación/ampliación y esto permite que el distrito construya una instalación moderna que resuelva todos los problemas de salud y seguridad de Kellogg, cubriendo todas las necesidades programáticas de una nueva escuela intermedia de PPS. [Para más información sírvase leer el documento sobre la opción de remplazar la edificación vs. la de renovación/ampliación: PPS Kellogg Replacement vs. Renovation/Addition Options.](#)

¿Se hará algún esfuerzo por preservar algunos componentes de la edificación existente para la nueva?

La nueva Kellogg Middle School va a preservar partes de la edificación existente e integrará esos componentes en el terreno y en la nueva edificación para preservar la historia de Kellogg. El proyecto está proponiendo actualmente el rescatar una variedad de componentes de la edificación como parte del proceso de demolición. Una vez que se inicie el diseño, esos componentes van a ser integrados dentro del proyecto. Como parte del esfuerzo para rescatar esos elementos, componentes interiores, como por ejemplo viejos pisos de madera, se reservarán y serán re utilizados en la nueva edificación.

¿Cuál es el cronograma del proyecto?

El cronograma actual de la construcción es de la primavera de 2019 a otoño de 2020. Una vez que se concluya con la licitación habiéndose elegido a un contratista, el equipo del proyecto revisará el cronograma detallado de construcción del contratista y su plan de montaje.

¿Qué impactos tendrán las obras en el vecindario?

El plan de montaje del contratista revisado por el distrito escolar, incluirá detalles de los accesos para los vehículos de construcción al lugar de la obra durante las fases de demolición y construcción del proyecto. Debido a lo restringido del lugar, podrá llegar a necesitarse de una fase de construcción más, para coordinar con los propietarios aledaños el proveer lugares de estacionamiento adicionales a los vehículos de construcción, si no llegan a caber todos éstos, lo cual será determinado previo a la construcción.

¿Se cerrarán algunas calles por largos periodos de tiempo?

Aún no se ha determinado la necesidad de potenciales cierres de calle. Podrán haber algunos potenciales cierres en la calle SE 69 durante definidos periodos durante las obras. Se informará a los vecinos con anticipación sobre los cierres.

¿Cuáles serán los procesos de contención del asbesto/plomo durante la demolición?

PPS ha contratado a un especialista de mitigación de materiales nocivos, que especificará de qué modo se contendrá el asbesto/plomo durante la demolición, para cumplir con los lineamientos distritales del distrito escolar, los locales, estatales y federales.

¿Qué va a pasas con el área verde y las de juegos, y seguirán estando estos asequibles al vecindario fuera de las horas de clase?

El programa actual del terreno y el plan incluyen campos de juegos activos multi-uso y una estructura de juegos cubierta par uso de los residentes del vecindario fuera de horas de clase, ya sea de manera informal o por medio del sistema de uso cívico de las instalaciones del distrito escolar (*District's Civil Use of Building's system*).

¿Habrá una piscina como parte del proyecto?

No hay planes para incluir una piscina como parte de este proyecto.

¿Qué es lo que se hará para mejorar el acceso a la escuela por vía peatonal y conectar a los vecindarios de mejor manera?

El programa actual del terreno y el plan mejorarán el acceso peatonal dentro del plantel escolar con caminos para peatonal en todo el terreno y acceso a estacionamientos de bicicleta para uso del vecindario fuera de las horas de clase.

¿ Qué ocurrirá con los árboles maduros existentes de la calle Kellogg?

Los árboles de las calles serán preservados en la mayor cantidad posible. Se siguen evaluando los árboles existentes en el terreno, particularmente el enorme roble, para determinar si pueden ser preservados como parte del íntegro diseño del sitio.